PARTNERPROGRAMM FÜR VERMITTLER UND BERATER

Ihre Mandanten fragen nach Dubai. Wir übernehmen die Abwicklung.

Sie behalten die Beziehung zum Mandanten. Wir machen die Arbeit vor Ort, von der Prüfung der Finanzierbarkeit über die Bank bis zur Eintragung beim Dubai Land Department.

Immobilienanfragen aus Dubai landen regelmäßig bei Beratern, die dafür keinen Prozess haben. Die Bank sitzt in den Emiraten, die Regeln sind andere, und ein Käufer ohne Wohnsitz in den VAE bringt Fragen mit, die sich aus Deutschland heraus nicht beantworten lassen.

WAS WIR ÜBERNEHMEN

- **Prüfung der Finanzierbarkeit.** Profil, Einkommen, realistische Beleihung und Liquiditätsbedarf, bevor reserviert wird.
- **Bankprozess in den VAE.** Unterlagen, Vorabgenehmigung, Bewertung, finale Kreditprüfung.
- **Kaufabwicklung.** Vertrag, Übertragung und Hypothekeneintrag beim Dubai Land Department.
- **Konto und Struktur.** Kontoeröffnung ohne Wohnsitz, auf Wunsch Haltestruktur und Nachlass.

WAS BEI IHNEN BLEIBT

- **Der Mandant.** Sie bleiben Ansprechpartner, wir treten nicht an Ihre Stelle.
- **Ihr Geschäftsmodell.** Ihre Vergütung im Bestandsgeschäft bleibt unberührt.
- **Der Überblick.** Eigener Portalzugang mit dem Stand jedes Vorgangs, dazu Rückmeldung zu jedem Schritt.
- **Die Entscheidung.** Kein Exklusivvertrag, keine Mindestzahl an Empfehlungen.

Wie die Zusammenarbeit läuft

01

Kennenlernen

Welche Anfragen kommen bei Ihnen an, was davon passt zu uns.

02

Kontakt herstellen

Per Mail, Telefon oder gemeinsamem Termin.

03

Prüfen und abwickeln

Finanzierbarkeit, Bank, Objekt, Übertragung, mit Statusbericht.

04

Rückmeldung

Zusammenfassung des Vorgangs für Ihre Unterlagen. Keine Vorkosten für Sie.

Wie wir arbeiten

In dieser Branche läuft vieles über Messenger. Bei uns nicht: Partner und Mandanten haben einen eigenen Portalzugang, sehen dort den Stand jedes Vorgangs und laden Unterlagen im Portal hoch statt per Chat. Nexus Bridge Capital arbeitet im Auftrag des Kunden, erhält keine Provision von Banken und zahlt für Empfehlungen derzeit keine Vergütung.

> **Zur Einordnung:** Beratung und Abwicklung finden in den Vereinigten Arabischen Emiraten statt. Nexus Bridge Capital ist kein Vermittler von Immobiliardarlehen in Deutschland und erbringt keine Darlehensberatung nach deutschem Recht. Partner empfehlen den Kontakt, Prüfung und Abwicklung übernehmen wir vor Ort.

Nexus Bridge Capital, Dubai
Eine Marke der NEXUSBRIDGE CAPITAL CONSULTING FZCO, IFZA-Lizenz 87814
IFZA Business Park, Building A2, Premises 87814-001, Dubai Silicon Oasis, VAE

Konto, Immobilie und Finanzierung in Dubai, ohne Wohnsitz in den VAE

Partnergespräch
nexusbridgecapital.de/partner-termin
info@nexusbridgecapital.de
+971 55 154 9119